



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2024 г. № 2081

**Об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков общей площадью 777 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Соскино**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 6 августа 2024 года № P001-4909656807-86847607, публикацию в газете «Сенеж» от 8 августа 2024 года № 29 (13294) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении земель и частей земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), общей площадью 777 кв.м, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Распределительный газопровод Среднего ( $P \leq 0.3$  МПа) давления по адресу: 141555, Московская обл, Солнечногорский р-н, Соскино д, ТЗ №15686-165Д/4 от 05.09.2023г., выданы АО «Мособлгаз»; Догазификация населенного пункта - Соскино д.» и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства

Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50, с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021 года № 1152-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации»:

1.1. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести земли и части земельных участков, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Распределительный газопровод Среднего ( $P \leq 0.3$  МПа) давления по адресу: 141555, Московская обл, Солнечногорский р-н, Соскино д, ТЗ №15686-165Д/4 от 05.09.2023г., выданы АО «Мособлгаз»; Догазификация населенного пункта - Соскино д.» (сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 8 августа 2024 года № СИ-РГИС-16218476401) в зонах с особыми условиями использования территории:

Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705- ПП/970/44 расположен: второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения гор. Москвы;

Зона с особыми условиями использования территории с учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10: земельный участок может быть отнесены ко второму поясу зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 777.19 кв.м;

Ограничения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения частично расположен: существующие улицы и дороги местного значения; существующая улица в жилой застройке.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы  
городского округа Солнечногорск**

**Е.Г. Татарчук**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа Солнечногорск  
от 05.09.2024 г. № 2081

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:09:0030503:227	1770 кв.м	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	Московская область, Солнечногорский район, с/о Обуховский, д. Соскино, уч-к 2а при доме
2	50:09:0030503:396	1450 кв.м	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кривцовское, деревня Соскино
3	50:09:0030503:397	2150 кв.м	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кривцовское, деревня Соскино
4	Земли неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:09:0030503.				В соответствии с описанием местоположения границ зоны публичного сервитута объекта «Распределительный газопровод Среднего (P<=0.3 МПа) давления по адресу: 141555, Московская обл,

					Солнечногорский р-н, Соскино д, ТЗ №15686-165Д/4 от 05.09.2023г., выданы АО «Мособлгаз»; Догазификация населенного пункта - Соскино д.»
--	--	--	--	--	---

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод Среднего ( $P \leq 0.3$  МПа) давления по адресу: 141555, Московская обл, Солнечногорский р-н, Соскино д, ТЗ №15686-165Д/4 от 05.09.2023г., выданы АО «Мособлгаз»;  
Догазификация населенного пункта - Соскино д."**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Солнечногорск, деревня Соскино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	777 +/- 10 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512380.28	2142908.64	Аналитический метод	0.1	-
2	512383.23	2142915.47	Аналитический метод	0.1	-
3	512383.37	2142915.85	Аналитический метод	0.1	-
4	512383.47	2142916.30	Аналитический метод	0.1	-
5	512383.51	2142916.76	Аналитический метод	0.1	-
6	512383.49	2142917.22	Аналитический метод	0.1	-
7	512383.41	2142917.68	Аналитический метод	0.1	-
8	512383.29	2142918.06	Аналитический метод	0.1	-
9	512374.27	2142941.81	Аналитический метод	0.1	-
10	512376.11	2142942.51	Аналитический метод	0.1	-
11	512378.69	2142942.48	Аналитический метод	0.1	-
12	512378.37	2142946.48	Аналитический метод	0.1	-
13	512375.40	2142946.52	Аналитический метод	0.1	-
14	512372.85	2142945.55	Аналитический метод	0.1	-
15	512368.35	2142957.40	Аналитический метод	0.1	-
16	512368.32	2142957.60	Аналитический метод	0.1	-
17	512367.83	2143000.26	Аналитический метод	0.1	-
18	512367.85	2143000.40	Аналитический метод	0.1	-
19	512368.38	2143001.76	Аналитический метод	0.1	-
20	512371.68	2143000.39	Аналитический метод	0.1	-
21	512373.21	2143004.08	Аналитический метод	0.1	-
22	512369.83	2143005.49	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	512377.11	2143024.27	Аналитический метод	0.1	-
24	512377.91	2143027.67	Аналитический метод	0.1	-
25	512380.86	2143027.18	Аналитический метод	0.1	-
26	512381.52	2143031.12	Аналитический метод	0.1	-
27	512378.83	2143031.57	Аналитический метод	0.1	-
28	512379.23	2143033.26	Аналитический метод	0.1	-
29	512378.28	2143039.68	Аналитический метод	0.1	-
30	512382.08	2143040.58	Аналитический метод	0.1	-
31	512376.30	2143062.09	Аналитический метод	0.1	-
32	512377.17	2143062.33	Аналитический метод	0.1	-
33	512376.13	2143066.19	Аналитический метод	0.1	-
34	512373.33	2143065.44	Аналитический метод	0.1	-
35	512373.44	2143065.02	Аналитический метод	0.1	-
36	512371.51	2143064.50	Аналитический метод	0.1	-
37	512372.08	2143062.35	Аналитический метод	0.1	-
38	512371.74	2143062.26	Аналитический метод	0.1	-
39	512355.65	2143062.23	Аналитический метод	0.1	-
40	512355.65	2143058.29	Аналитический метод	0.1	-
41	512372.26	2143058.26	Аналитический метод	0.1	-
42	512373.12	2143058.49	Аналитический метод	0.1	-
43	512377.15	2143043.52	Аналитический метод	0.1	-
44	512373.79	2143042.72	Аналитический метод	0.1	-
45	512375.16	2143033.43	Аналитический метод	0.1	-
46	512373.28	2143025.46	Аналитический метод	0.1	-
47	512363.97	2143001.45	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	512363.82	2143000.56	Аналитический метод	0.1	-
49	512364.32	2142957.20	Аналитический метод	0.1	-
50	512364.49	2142956.31	Аналитический метод	0.1	-
51	512369.82	2142942.26	Аналитический метод	0.1	-
52	512379.47	2142916.85	Аналитический метод	0.1	-
53	512376.61	2142910.23	Аналитический метод	0.1	-
1	512380.28	2142908.64	Аналитический метод	0.1	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

